

## ДОГОВОР № 05-02-2022

### на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов

г. Тверь.

«16» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоРесурс», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Барс Романа Алексеевича, действующего на основании устава, с одной стороны, **ТСЖ «Скворцова – Степанова, 38»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя Львович Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «сторонами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по периодической проверке технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов многоквартирного жилого дома с выдачей актов проверок вентиляционных каналов и дымоходов по адресу: **г. Тверь, ул. Скворцова – Степанова, д. 38 (кв. 72-144)**
- 1.2 Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. работы, услуги, в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.
- 1.3 Подрядчик обязуется исполнять работы в соответствии с графиком, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

#### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 2.1 Стоимость работ по настоящему Договору за три проверки (72 квартиры) в соответствии с графиком Приложение № 1 к настоящему Договору составляет **10800-00 (десять тысяч восемьсот)** рублей.
- 2.2 Порядок оплаты указан в п 3.2.4
- 2.3 Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

#### 3. Права и обязанности сторон.

3.1 Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. Уведомить Заказчика о плановой проверке состояния вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) дней путем направления уведомления в адрес Заказчика по электронной почте.
- 3.1.2. Производить проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов в установленные сроки согласно графику (согласно постановлению Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 года и № 410 от 14.05.2013 года).
- 3.1.3. В случае обнаружения непригодности вентиляционных каналов к дальнейшей эксплуатации Подрядчик обязан предупредить Заказчика путем составления и передачи акта, об опасности пользования газовыми приборами и направить соответствующий акт Заказчику.
- 3.1.4. Производить работы по устранению завалов вентиляционных каналов и дымоходов по заданию Заказчика после согласования стоимости работ.
- 3.1.5. Оформить и передать Заказчику акт, содержащий результаты обследования вентиляционных каналов и дымоходов.
- 3.1.6. Работы по обходу квартир Подрядчиком выполняются в течении 6- ти рабочих дней.
- 3.1.7. Сотрудник ООО «ГазЭнергоРесурс», проводящий проверку вентиляционных каналов, имеет право не заходить в квартиры к проживающим, ведущим себя неадекватно и/или агрессивно, а также в случаях, если в квартирах находятся несовершеннолетние дети без взрослых.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Обеспечить доступ Подрядчику для проведения работ по проверке технического состояния и ремонтных работ вентиляционных каналов и дымоходов.
- 3.2.2. По получению уведомления от Подрядчика, обеспечить не менее чем за 3 (три) рабочих дня надлежащее уведомление проживающих, квартиросъемщиков и владельцев квартир, офисных помещений о днях проведения периодической проверке состояния вентиляционных каналов и дымоходов путем развешивания объявлений на информационных досках в подъездах и офисных помещениях.

- 3.2.3. Принять от Подрядчика выполненную работу в течении трех рабочих дней с момента уведомления Заказчика об окончании работ. Заявить Подрядчику о выявленных упущениях при выполнении работ, предусмотренных п 3.1.2 настоящего Договора.
- 3.2.4. Заказчик осуществляет 100% оплату, согласно выставленным счетам или наличным расчетом с пробитием кассового чека.
- 3.2.5. Выполнять рекомендации Подрядчика по правильной эксплуатации вентиляционных каналов и дымоходов. Своевременно устранять замечания, выявленные Подрядчиком при проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов.

#### **4. Прочие условия договора.**

- 4.1 Подрядчик не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящимся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки.
- 4.2 Проведение внеплановых работ по проверке вентиляционных каналов в связи с ремонтом, пуском в эксплуатацию и прочими основаниями оформляется и оплачивается «Заказчиком» по отдельному соглашению.
- 4.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные двусторонними соглашениями, являются неотъемлемой частью Договора.
- 4.4 Претензии по выполненным работам не принимаются после подписания акта приемки.
- 4.5 Споры по заключению, изменению, расторжению и исполнению Договора, рассматриваются сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение арбитражного суда г. Твери.

#### **5. Срок действия договора и порядок его расторжения.**

- 5.1 Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует с 16 февраля 2022 г.
- 5.2 В случае, если ни одна из Сторон не менее, чем за 10 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на каждый последующий календарный год.
- 5.3 Договор, может быть, расторгнут каждой из Сторон досрочно с письменным предупреждением другой Стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Подрядчик в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения Договора.

#### **6. Ответственность сторон.**

- 6.1 Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.2 Уплата неустойки не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих обязательств.

#### **7. Заключительные положения.**

- 7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора Приложение к настоящему Договору: Приложение № 1 – График периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов.

#### **8. Адреса и реквизиты сторон.**

**Заказчик: ТСЖ «Скворцова – Степанова, 38»**  
Юридический адрес: 170042, г. Тверь, ул.  
Скворцова – Степанова, д. 38  
ИНН 6952042069 КПП 695201001  
ОГРН 1146952013570  
р/с 4070381072750000248  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)  
БИК 044525411  
к/с 30101810145250000411

**Председатель  
ТСЖ «Скворцова – Степанова, 38»**



О.В.Львович

**Подрядчик: ООО «ГазЭнергоРесурс»**  
Юридический адрес: 198095 г. Санкт –  
Петербург, ул. Шкапина д. 4, литер А, пом  
офис 201.  
Обособленное подразделение ООО  
"ГазЭнергоРесурс" в г. Твери 170043,  
г. Тверь, проспект Волоколамский, д. 25,  
корп. 1, офис 11  
ИНН 7810692627 КПП 783901001  
ОГРН 11778472069000  
р/с 40702810010000146374 в АО "Тинькоф  
банк" к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**Генеральный директор  
ООО «ГазЭнергоРесурс»**



Р.А.Барс

**График периодической проверки технического состояния  
вентиляционных каналов и дымоходов в газифицированных помещениях жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова – Степанова, д. 38**

Вид работ	2022 г					2022 г					2022 г			
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
Обследование дымоходов и вентиляционных каналов				X					X			X		

**Генеральный директор**

**ООО «ГазЭнергоРесурс»**



**Р.А.Барс**

**Председатель**

**О.В.Львович**

